

BIURO PROJEKTOWE**„DANTECH”**

mgr inż. Daniel Matyja
 ul. Dąbrowskiego 4
 42-200 Częstochowa
 NIP: 949-184-07-18
 tel/fax (034) 324 44 52
 tel. kom. 604 268 975

**PROJEKT BUDOWLANY****INWESTOR:**

Gmina Kruszyna
ul. Kmicica 5
42-282 Kruszyna

TEMAT:

Projekt budowlany instalacji sanitarnych na potrzeby budowy
targowiska „Rynek blisko mnie”, ul. Sobieskiego 2,
dz. nr 536/16, k.m.1, Kruszyna

Spis zawartości opracowania :

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS TREŚCI
3. INFORMACJA BIOZ
4. OPIS TECHNICZNY

5. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA
6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA
7. ZAŁĄCZNIKI

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
OPRACOWAŁ	mgr inż. Daniel Matyja	-----	
	Mgr inż. Michał Krysiński	-----	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Łukasz Kowalczyk	SLK/1108/PWOS/05	mgr inż. LUKASZ KOWALCZYK UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Nr ewid.: SLK/1108/PWOS/05
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Bożena Bobowska	268/2000	 <small>mgr inż. BOŻENA BOBOWSKA 268/2000 W ZAKRESIE SPECJALNOŚCI</small>
BRANŻA:	Sanitarna		
DATA OPRACOWANIA:	Częstochowa, Lipiec 2013 r.		

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA

CZEŚĆ OPISOWA

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS TREŚCI str. 2
3. INFORMACJA BIOZ str. 4
4. OPIS TECHNICZNY str. 8
5. ZAŁĄCZNIKI

CZEŚĆ RYSUNKOWA

1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU SKALA 1:500
2. PROJ. PRZYŁ. WODY I KAN. DESZCZ. - SYTUACJA SKALA 1:100
3. INST. KAN.I DESZCZ. I INST.A WOD. - KAN. - RZUT PRZYZIEMIA
SKALA 1:100
4. PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA WODY SKALA 1:100
5. ROZWINIĘCIE INSTALACJI WODY SKALA 1:100
6. PROFIL PODŁUŻNY KAN. SANITSRNEJ - CZ. 1 SKALA 1:100
7. PROFIL PODŁUŻNY KAN. SANITSRNEJ - CZ. 2 SKALA 1:100
8. PROFIL PODŁUŻNY KAN. DESZCZ. - CZ. 1 SKALA 1:100
9. PROFIL PODŁUŻNY KAN. DESZCZ. - CZ. 2 SKALA 1:100
10. PROFIL PODŁUŻNY KAN. DESZCZ. - CZ. 3 SKALA 1:100
11. INSTALACJA C. O. - RZUT PRZYZIEMIA SKALA 1:100

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust.4 Prawa Budowlanego oświadczam, że sporządziłem projekt budowlany :

„Projekt budowlany instalacji sanitarnych na potrzeby budowy targowiska „Rynek blisko mnie”, ul. Sobieskiego 2, dz. nr 536/16, k.m.1, Kruszyna.”

zgodnie z umową, z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, posiadają niezbędne uzgodnienia i są kompletne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

mgr inż. ŁUKASZ KOWALCZYK
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
/ czytelny podpis i pieczęć projektanta /
Nr ewid.: SKR11001PWS10

/ czytelny podpis i pieczęć sprawdzającego /

mgr inż.

12

wzrost



*INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA*

TEMAT : **Projekt budowlany instalacji sanitarnych na potrzeby
budowy targowiska „Rynek blisko mnie”, ul. Sobieskiego 2,
dz. nr 536/16, k.m.1, Kruszyna**

INWESTOR : **Gmina Kruszyna
ul. Kmicica 5
42-282 Kruszyna**

PROJEKTANT : **mgr inż. Łukasz Kowalczyk
ul. Lipowa 45/203
42-200 Częstochowa**

mgr inż. LUKASZ KOWALCZYK
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych...
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid.: SLK/1108/PWOS/05

Zakres robót :

Zakres robót obejmuje przyłącze wody, przyłącze kanalizacji deszczowej oraz wewnętrzną instalację wod.-kan., c.o. , kanalizację deszczową na potrzeby budowy targowiska „Rynek blisko mnie”, ul. Sobieskiego 2, dz. nr 536/16, k.m.1, Kruszyna.

Kolejność robót :

- 1.) Zagospodarowanie placu budowy
- 2.) Wytyczenie i naniesienie założonego przebiegu instalacji
- 3.) Roboty ziemne
- 4.) Roboty budowlano – montażowe
- 5.) Wykonanie złączy
- 6.) Próba szczelności
- 7.) Wykonanie izolacji

Na trasie projektowanego przyłącza wody, kanalizacji deszczowej oraz wewnętrznej instalacji wod.-kan., c.o. i kanalizacji deszczowej znajdują się następujące obiekty budowlane :

- 1.) Proj. przegrody budowlane,
- 2.) Proj. instalacja elektryczna,
- 3.) Proj. kabel energetyczny
- 4.) Istniejący wodociąg

Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

- 1.) Istn. kable elektryczne
- 2.) Proj. kable energetyczne

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych :

W trakcie budowy istnieje możliwość upadku z wysokości, osunięcia ziemi w wykopie, porażenia prądem.

Prowadzenie instruktażu pracowników :

Każdy pracownik biorący udział w powyższych robotach budowlanych musi posiadać uprawnienia odpowiednie do wykonywanej pracy.

Pracownicy zatrudnieni przy wykonaniu w/w instalacji muszą mieć ukończone szkolenie BHP pod kątem wykonywanych robót.

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu , mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas , jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną –

rozruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Szkolenie wstępne ogólne przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielenia pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy powinno zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Na placu budowy powinny być udostępnione do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące :

- a. wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
- b. obsługi maszyn i urządzeń technicznych
- c. postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
- d. udzielania pierwszej pomocy.

Środki techniczne i komunikacyjne zapobiegające ewentualnemu niebezpieczeństwu :

W trakcie wykonywania robót budowlanych przy w/w inwestycji pracownicy zobowiązani są do używania sprzętu ochronnego (okulary ochronne, rękawice, tarcze) oraz odpowiedniej odzieży ochronnej. Ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Osoby korzystające z podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości.

W czasie spawania gazowego należy używać wyłącznie butli posiadających ważną cechę organu dozoru technicznego. Stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę uchu, niezbędną do prawidłowego wykonywania pracy. Wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy. Prace wykonywane na potrzeby w/w projektu wykonywać zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami i normami.

Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana do organizacji, przygotowania i prowadzenia prac, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy.

Podczas prac należy przestrzegać ściśle przepisów BHP i p.poż., obowiązujących na dzień wykonywania robót a w szczególności :

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.) art.21 „a”ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie

rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)

- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z póź.zm.)

- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)

- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

Wszelkie roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.Nr 47 poz.401), pod nadzorem osoby uprawnionej.

mgr inż. LUKASZ KOWALCZYK
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr ewid.: SLK/1108/PWOS.05

Opis techniczny

do projektu budowlanego przyłącza wody, przyłącza kanalizacji deszczowej oraz wewnętrznej instalacji wod.-kan., c.o., kanalizacji deszczowej na potrzeby budowy targowiska „Rynek blisko mnie”, ul. Sobieskiego 2, dz. nr 536/16, k.m.1, Kruszyna.

1. Podstawa opracowania.

1. Zlecenie inwestora
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
3. Warunki techniczne nr RGK. 7021.3.50.2013 z dnia 2013.06.25 wydane przez Wójta Gminny Kruszyna.
4. Projekt architektoniczno-budowlany
5. Wizja lokalna w terenie
6. PN-EN 1717:2003 Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu rzez przepływ zwrotny.
7. PN-B-10720:1998 Wodociągi – Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych – Wymagania i badania przy odbiorze.
8. PN-EN 12056 - 1:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków – część 1: Postanowienia ogólne i wymagania
9. PN-EN 12056 -2:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków – część 2: Kanalizacja sanitarna – Projektowanie układu i obliczenia
10. PN-B-01707:1992 Instalacje kanalizacyjne – Wymagania w projektowaniu.
11. PN EN ISO 6946:2008 „Komponenty budowlane i elementy budynku - Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła - Metoda obliczania”
12. PN-EN 12831:2006 „Instalacje ogrzewcze w budynkach - Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego”.
13. PN-B-2403:1982 „Ogrzewnictwo – Temperatury obliczeniowe zewnętrzne”
14. PN-B-01707:1992 Instalacje kanalizacyjne – Wymagania w projektowaniu

2. Stan istniejący

Na terenie, na którym realizowana będzie powyższa inwestycja, brak jest uzbrojenia. Po działce przebiega sieć wodociągowa Ø150, w jej południowej części.

3. Stan projektowany.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa przyłącza wody, przyłącza kanalizacji deszczowej oraz wewnętrznej instalacji wod.-kan., c.o., kanalizacji deszczowej na potrzeby budowy targowiska „Rynek blisko mnie”, ul. Sobieskiego 2, dz. nr 536/16, k.m.1, Kruszyna.

3.1. Przyłącze wody

Przyłącze projektuje się zgodnie z warunkami technicznymi z istniejącego wodociągu Ø150mm. Włączenie do sieci realizować poprzez nawiertkę z założeniem obudowy do zasuw. Zakończenie obudowy stanowić będzie typowa skrzynka uliczna do zasuw. Przedmiotowe przyłącze wodociągowe projektuje się z rur Ø40/3.7 mm PE 100, SDR 11. Montaż wodomierza powinien być zgodny

z BN-88/9192-07 „Wbudowanie zestawów wodomierzowych na przyłączach wodociągowych. Po wykonaniu przyłącza należy poddać je próbie szczelności przy ciśnieniu 1.0 MPa. Przed oddaniem przyłącza należy wodę poddać badaniu, czy spełnia wymagania jak dla wody pitnej, jeżeli nie należy ją wydezynfekować 3% roztworem podchlorynu sodu. Płukanie i dezynfekcję przeprowadzić po zasypaniu wykopu. Dobrano wodomierz skrzydełkowy DN 25 o przepływie nominalnym 2,5m³/h.

3.2.Instalacja wody ciepłej i zimnej

Instalację wewnętrzną wody należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych ze szwem gwintowane lekkie wg. PN-74/H-74200. Część rur prowadzonych w gruncie należy zabezpieczyć taśmą samoowulkanizującą.

Przejścia przewodów przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych. Wydłużenia cieplne kompensowane będą głównie poprzez zmianę kierunku prowadzenia przewodów (kompensacja naturalna) oraz przy użyciu kompensatorów systemowych w/g zaleceń producenta. Rury prowadzone w przegrodach powinny mieć swobodę ruchów termicznych, co uzyskuje się stosując materiały izolacyjne typu pianka. I tak :

- dla rur instalacji wody zimnej zalecane minimalne grubości izolacji cieplnej zapobiegającej nagrzewaniu się wody oraz wykraplaniu pary wodnej :

Lp.	Lokalizacja przewodu	Grubość izolacji ($\lambda = 0,04 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$)
	Przewód w pomieszczeniu nieogrzewanym	4 mm
	Przewód w pomieszczeniu ogrzewanym	9 mm
	Przewód w kanale bez rurociągów z ciepłym lub gorącym czynnikiem	4 mm
	Przewód w kanale z rurociągami z ciepłym lub gorącym czynnikiem	13 mm
	Przewód w bruzdzie ściennej, pionowy	4 mm
	Przewód w bruzdzie ściennej, wnęce z rurociągami z ciepłym lub gorącym czynnikiem	13 mm
	Przewód w posadzce (szlache betonowej)	4 mm

tab. Minimalne grubości izolacji cieplnej w instalacjach wody zimnej

Do uszczelnienia gwintów (w przypadku rur stalowych ocynkowanych) stosować konopie z dodatkiem past. Gwinty tworzywowe zabezpieczyć przed naprężeniami stosując punkty stałe lub podwójne podpory przesuwne przy złączach, w przypadku braku możliwości zabezpieczenia przed naprężeniami stosować złączki mosiężne. Armaturę o dużym ciężarze lub wymagającą wywierania dużej siły na rurociąg w celu regulacji przepływu dodatkowo podeprzeć. Przy armaturze musi występować przynajmniej jedno złącze rozbieralne w celu umożliwienia możliwości demontażu armatury.

Armaturę mocować do ścian tak aby nie obciążała swoim ciężarem rurociągu oraz nie powodowała wywierania dużych sił na rurociąg przy jej otwieraniu i zamykaniu. Na rurociągu stanowiącym odejście od pionu do armatury wykonać ramie kompensacyjne pozwalające na termiczną pracę pionu, jeżeli brak jest takiej możliwości odcinek ten wykonać z przewodów o dużej elastyczności PE-Xc.

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej odbywać się będzie miejscowo przy zastosowaniu elektrycznych przepływowych podgrzewaczy wody oraz elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody. Przewody ciepłej wody należy umieszczać nad przewodami wody zimnej. Po zamontowaniu instalację poddać próbie ciśnieniowej w wysokości 0.9 MPa. Przed oddaniem do eksploatacji należy bezwzględnie instalację przepłukać i poddać badaniu , czy woda spełnia wymagania jak dla wody pitnej.

Instalację ciepłej i zimnej wody można wykonać z innych materiałów tj. miedź, stal ocynkowana. Ponieważ zmiana materiału powoduje zmianę technologii wykonania instalacji należy indywidualnie uzgodnić to z projektantem instalacji sanitarnych lub z uprawnionym wykonawcą.

Przewody wody zimnej i ciepłej należy prowadzić:

- w bruzdach (pod tynkiem) osłonięte pianką poliuretanową do instalowania pod tynkiem
 - 2 mm dla wody zimnej
 - 5 mm dla wody ciepłej

**Obliczenia hydrauliczne instalacji wewnętrznej wody , w tym dobór zestawu wodomierzowego, przeprowadzono w programie KAN H₂O
Na zaworach czerpalnych zastosować zawory antyskażeniowe typu HA**

3.3. Instalacja kanalizacji ściekowej

Instalacja obejmuje odprowadzenie ścieków z przyborów sanitarnych poprzez piony i poziomy sanitarne do projektowanych studzienek rewizyjnych projektowanych na terenie inwestora. Instalację należy wykonać z rur i kształtek PCW(rury lite) o połączeniach kielichowych uszczelnionych na pierścienie gumowe. Piony sanitarne w dolnej części wyposażać w rewizję, natomiast w górnej części zakończyć rurami wywiewnymi o średnicy podanej na rysunkach rozwinięcia instalacji kanalizacji ściekowej. Projektowaną instalacją kanalizacji sanitarnej należy włączyć do projektowanego bezodpływowego zbiornika ścieków.

3.4. Instalacja wewnętrzna c.o.

Projektuje się instalację centralnego ogrzewania opartą o grzejniki elektryczne firmy PURMO typ Menai ED. Każdy z grzejników będzie pracował w sposób niezależny, utrzymując zadaną temperaturę w pomieszczeniu, w którym został zaprojektowany.

3.4.1. Uwagi:

Obliczenia wykonane komputerowo:

- określenie zapotrzebowania ciepła dla pomieszczeń w programie Purmo OZC 4.01

3.5. Przyłącze i instalacja kanalizacji deszczowej

Kanalizację deszczową projektuje się z rur PVC-U klasy SDR 34 układanych na podsypce o gr. min. 10 cm. Studnie zaprojektowane zostały z kręgów betonowych klasy B45 z włazami typu ciężkiego. Studnie zaprojektowano średnicy 1200mm z uszczelkami gumowymi, żelbetowymi płytami na studziennymi, ułożonymi w pasie drogowym na pierścieniach odciążających. Włazy żeliwne projektuje się klasy D400 z wentylacją, z wkładką gumową, z pokrywą żeliwną, z wypełnieniem betonowym oraz zabezpieczeniem przed obrotem. Projektowana instalacja kanalizacji deszczowej odprowadza wodę opadową z części parkingowej oraz terenu utwardzonego do studni istniejącej kanalizacji deszczowej rzebiegającej wzdłuż ołudnowej granicy działki.

Wpusty uliczne projektuje się z rur betonowych DN 0,50m z osadnikiem piasku, bez syfonu, z kratą żeliwną uchylną zatrząskową KLASY D400.

3.5.1. Układanie kanału deszczowego.

Budowę kanału deszczowego należy prowadzić w wykopie wąsko przestrzennym, umocnionym szalunkiem rozporowo-przesuwным, szerokość wykopu 0,9 m. Rury należy posadzić na warstwie piasku gr. min. 10 cm ubitej do 92 %. materiał podsypki powinien spełniać następujące wymagania:

- nie powinny występować cząstki o wymiarach powyżej 20 mm
- materiał nie może być zmrożony
- materiał nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału

Po wykonaniu wykopu, zabezpieczeniu skarp i uzbrojenia oraz wykonaniu zagęszczenia i wyprofilowaniu podsypki, należy przystąpić do ułożenia sieci wodociągowej z jej uzbrojeniem. Ułożenia rury ze spadkiem należy wykonać na wyprofilowanym podłożu ubitym do 92 % pod kątek 90° , co stanowić będzie łożysko nośne rury. Następną czynnością jest wykonanie obsypki. Obsypka rury musi być wykonana natychmiast po inspekcji i zatwierdzeniu zakończonego posadowienia. Obsypka przewodu winna być prowadzona aż do uzyskania grubości warstwy przynajmniej 30 cm (po zagęszczeniu) powyżej wierzchu rury. Materiał obsypki ma spełniać te same wymagania co stawiane podsypce. Obsypkę zagęścić do 92 % zmodyfikowanej wartości Proctora. Wskazany jest sprzęt zagęszczający, który może pracować w tym samym czasie po obu stronach przewodu. Przy zagęszczaniu ważne jest aby uniknąć pustych przestrzeni pod rurą. Pierwsza warstwa aż do osi rury powinna być zagęszczona ostrożnie, ażeby uniknąć uniesienia się rury. Do wykonania zasypki wykorzystać grunt rodzimy. Nie można używać dużych kamieni i głazów narzutowych. Wykonawca zobowiązany jest we wszystkich miejscach skrzyżowań istniejącego uzbrojenia z projektowanym kanałem deszczowym do wykonania przekopów kontrolnych, potwierdzających stan przyjęty w projekcie na podstawie map sytuacyjno-wysokościowych. Wszystkie przeszkody na trasie należy zabezpieczyć przed ich uszkodzeniem. W trakcie realizacji i odbioru należy przestrzegać wymagań: BN-83/8836-02 – Wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne. Przed zasypaniem kanału deszczowego należy dokonać powykonawcze pomiary geodezyjne oraz próby i odbiory wg obowiązujących przepisów. Po zakończeniu robót teren doprowadzić do stanu pierwotnego. Trasę kanału deszczowego należy oznaczyć taśmą lokalizacyjną z zatopioną wkładką metalową. Taśmę należy układać na wysokości 30 cm nad sklepieniem rury z wyprowadzeniem końcówek do skrzynek zasuw i hydrantów.

3.5.2. Rozwiązania kolizji z istniejącym uzbrojeniem

Przed przystąpieniem do robót należy wytyczyć wszystkie elementy uzbrojenia kolidujące z projektowaną kanalizacją deszczową.

W miejscach wytyczonych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, roboty ziemne należy wykonywać ręcznie pod nadzorem służb eksploatacyjnych danego medium. Występujące elementy uzbrojenia po odkryciu należy zabezpieczyć poprzez ich podwieszenie lub ułożenie w korytkach drewnianych (w zależności od wymagań służb eksploatacyjnych). W terenie mogą wystąpić niezainwentaryzowane urządzenia podziemne, które po odkryciu należy zgłosić odpowiednim służbom.

- przy skrzyżowaniu z istniejącymi kablami telefonicznymi nie ułożonymi w kanalizacji kablowej przy odległościach pionowych między zewnętrzną ścianką kanalizacji a kablem od 0,1 do 0,5 m należy stosować na kablu rurę ochronną dwudzielną typu „Arot”. Końce rur wyprowadzić po 1,5 m. poza oś kabla. W pobliżu kanalizacji i kabli telefonicznych kopać ręcznie pod nadzorem TPSA.

Przy zbliżeniach do słupów zachować odległość min. 1,0 m od słupa.

Przy odległościach ścian wykopu od słupa mniejszych niż 1,5 m przejścia wykonać za pomocą podkopów lub przeciskiem. Skrzyżowania z uzbrojeniem, z uwagi na płytsze lub głębsze posadowienie niż kanał, nie wymagają generalnie przebudowy, jedynie zabezpieczeń przez zawieszenie. W rejonie wszystkich kolizji z kablami energetycznymi i telefonicznymi wykop należy wykonywać ręcznie. Odkryte odcinki gazociągu i przyłączy gazowych zasypywać drobnym piaskiem z nadsypką 0,1 m. Uszkodzony drut i taśmę z wkładką naprawić i połączyć zachowując metaliczny styk. Taśmę koloru żółtego ułożyć 40 cm nad gazociągiem. Po wykonaniu zasypki do poziomu posadowienia kolidującego uzbrojenia należy zgłosić odbiór kolizji do właściwej jednostki lub służby eksploatacyjnej. Podczas zasypywania wykopu, w miejscach lokalizacji istniejącego uzbrojenia, grunt pod uzbrojeniem należy dodatkowo ustabilizować za pomocą mieszanki piaskowo-cementowej.

3.5.3. Warunki gruntowo-wodne

Badań podłoża gruntowego dla danego terenu nie wykonano. Na podstawie obserwacji terenu projektowanego kanału deszczowego stwierdzono że istnieją proste warunki gruntowe, tzn. grunt na głębokości do 2,0 m od poziomu terenu grunt nie wykazuje na występowania wody. Stwierdza się, iż grunt w obszarze wykonywania w/w inwestycji nie wymaga wykonania odwodnienia.

W przypadku gdy podczas realizacji projektowanego kanału deszczowego stwierdzone zostaną odmienne – gorsze warunki posadowienia należy wezwać projektanta celem dokonania zmian w dokumentacji.

3.5.4. Przepisy BHP

Rejon prowadzenia robót powinien być odpowiednio zabezpieczony barierkami ochronnymi, a od zmierzchu do świtu i przy złej widoczności powinien zostać odpowiednio oświetlony. Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie obowiązujących przepisów BHP i wyposażeni w odzież ochronną.

3.5.5. Roboty ziemne.

W przypadku natrafienia na przewody instalacyjne i inne urządzenia nie podane w projekcie jak kable, rurociągi itp. roboty ziemne należy przerwać, zawiadomić odpowiednie instytucje i dalsze prace wykonać z ich zgodą zabezpieczając wymienione urządzenia w sposób wskazany przez te instytucje. Przed zasypaniem wykopu należy wykonać inwentaryzację geodezyjną przyłącza przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. Odbioru technicznego należy dokonać przy współudziale Inwestora. Włączenie do istniejącego kanału deszczowego za pomocą przyłącza FUNKE 200/300 Kierownika budowy. Całość robót wykonać zgodnie z:

- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz.II. Roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.Nr 47 poz.401)

OBLICZENIA

INSTALACJA WOD-KAN

DOBÓR WODOMIERZA W/G NORMY PN-92/B-01706

ZESTAWIENIE PRZYBORÓW SANITARNYCH DLA BUDYNKU:

Umywalka -	4 szt. x 0,14 = 0,56 dm ³ /s
Zlewozmywak -	2 szt. x 0,14 = 0,28 dm ³ /s
Spłuczka zbiornikowa WC -	2 szt. X 0,13 = 0,26 dm ³ /s
Pisuar -	2 szt. x 0,25 = 0,50 dm ³ /s
Zawór ze złączką do węża dn15 -	2 szt. x 0,15 = 0,30 dm ³ /s
Bateria natryskowa	1 szt. x 0,15 = 0,15 dm ³ /s

Normatywny wypływ wody z punktów czerpalnych dla budynku wynosi:

$$\Sigma q_n = 2,05 \text{ dm}^3/\text{s}.$$

Dobór układu pomiarowego na podstawie normy PN-91 M-54910 i PN-B-01706

$$\Sigma q_n = 2,05 \text{ dm}^3/\text{s}$$

przepływ obliczeniowy wody dla celów sanitarnych (budynek biurowo- administracyjny) wynosi:

$$q = 0,80 \text{ dm}^3/\text{s} = 2,89 \text{ m}^3/\text{h}.$$

Maksymalny odpływ wód deszczowych z dachów oraz terenów utwardzonych:

$$Q = F \cdot q \cdot \Psi \text{ [dm}^3/\text{s]}$$

F - powierzchnia zlewni [ha]

q - natężenie deszczu miarodajnego [dm³/s*ha]

127,44 [dm³/s*ha]

$$q = A/t^{0,667}$$

A - współczynnik zależny od prawdopodobieństwa pojawienia się deszczu p=50% oraz średniej rocznej wysokości opadu - dla regionów o wysokości opadów

<800 mm wynosi: 592

t - czas trwania deszczu miarodajnego

t = 10

min

Ψ - współczynnik spływu powierzchniowego

F1 = 350,9	[m ²]	powierzchnia placu targowego	0,0351 [ha]
F2 = 528,2	[m ²]	powierzchnia dróg dojazdowych	0,0528 [ha]
F3 = 441,2	[m ²]	powierzchnia chodników	0,0441 [ha]
Uwzględnia się ok. 20% powierzchni zielonej			
F4 = 682,9	[m ²]	powierzchnia zieleni	0,0683 [ha]
F5 = 275,5	[m ²]	powierzchnia miejsc postojowych	0,0276 [ha]
Fc = 2278,7	[m ²]	powierzchnia całkowita działki	0,2279 [ha]
Ψ1 = 0,95		dla dachów	
Ψ2 = 0,85		dla terenów utwardzonych drogi i parkingi, chodniki	
Ψ3 = 1,00		dla terenów ściśle utwardzonych	
Ψ4 = 0,1		dla terenów zielonych	
Ψ5 = 0,85		dla terenów nieprzepuszczalnych	

Obliczenie współczynnika równoważnego

$$\Psi = (F1 \cdot \Psi1) + (F2 \cdot \Psi2) + (F3 \cdot \Psi3) + (F4 \cdot \Psi4) + (F5 \cdot \Psi5) / F1 + F2 + F3 + F4 + F5$$

$$\Psi = 0,63$$

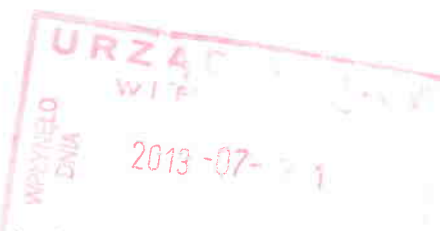
$$Q = 18,16 \text{ [dm}^3/\text{s]}$$

Częstochowa, 2013 r.

Opracował:

mgr inż. ŁUKASZ KOWALCZYK
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid.: SLK/1108/PWOS-05

PZD.0718.82.PD.13



Urząd Gminy Kruszyna
ul. Kmicica 5
42-282 Kruszyna

Dotyczy: Wyrażenia zgody oraz wydania warunków technicznych dla odprowadzenia wód opadowych (z działki o nr ewid. 536/16, k.m. 1, obręb Kruszyna) w obrębie pasa drogowego drogi powiatowej nr 1025 S w m. Kruszyna, ul. Kmicica 5, gm. Kruszyna (działka o nr ewid. 1317, k.m. 1, obręb Kruszyna).

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 26.07.2013r. w przedmiotowej sprawie informujemy, że tut. Zarząd wyraża zgodę na odprowadzenie wód opadowych z terenu ww. działki do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej Ø300; poprzez włączenie projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej do istniejącej studni kanalizacyjnej (zlokalizowanej w obrębie skrzyżowania z ul. Sobieskiego).

przy spełnieniu następujących warunków:

1. dla przedmiotowej inwestycji należy opracować projekt budowlany, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami; na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych z potwierdzeniem w terenie istniejącego uzbrojenia,
2. należy przedstawić plan zagospodarowania terenu z naniesionym obszarem zlewni o odpowiednich współczynnikach spływu,
3. przedstawić bilans wód opadowych dla studni rewizyjnej SD0 oraz istniejącej studni kanalizacyjnej; zlokalizowanej w obrębie pasa drogowego drogi powiatowej (z uwzględnieniem napełnienia kanału deszczowego),
4. wymiarowanie urządzeń kanalizacji deszczowej wykonać zgodnie z normą PN-92/B-01707,
5. w pierwszej studni rewizyjnej od strony włączenia (SD0) należy umieścić osadnik na zawiesziny o głębokości min. 1,0m,
6. jakość wód opadowych odprowadzanych do kanalizacji deszczowej winna odpowiadać warunkom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub ziemi w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984),
7. przyłącze kanalizacji deszczowej należy wykonać kosztem i staraniem inwestora, które po wybudowaniu pozostanie na majątku i w eksploatacji inwestora,
8. należy uwzględnić odtworzenie naruszonych elementów pasa drogowego (konstrukcji nawierzchni pobocza) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 1999r. poz.430, z późn. zm.).

Przed skierowaniem projektu budowlanego do Wydziału Administracji Architektoniczno – Budowlanej należy uzgodnić przyjęte rozwiązania techniczne z tut. zarządem.

Informujemy dodatkowo, że istniejąca sieć wodociągowa zlokalizowana jest poza granicami pasa drogowego drogi powiatowej, w związku z czym tut. Zarząd nie posiada kompetencji do wyrażenia zgody na budowę przyłącza wodociągowego. W przedmiotowej sprawie należy zwrócić się do właściwego zarządcy terenu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.

Dyrektor

Bożena Zalewska


RGK. 7021.3.50.2013

dotyczy: warunków technicznych projektowania i realizacji przyłącza do sieci wodociągowej nieruchomości położonej przy ulicy Sobieskiego 2 w miejscowości Kruszyna - (działka Nr 536/16):

- 1) zasilanie w wodę zaprojektować z rur polietylenowych PN – 10 HDPE, wysokociśnieniowych o średnicy 40/3.7mm z istniejącego wodociągu PCV o średnicy \varnothing 150mm, biegnącego w pasie drogowym drogi gminnej Nr 1003 S,
- 2) ciśnienie wody w miejscu włączenia – 0,5 Mpa,
- 3) maksymalna dobowa dostawa wody – 1,0m³,
- 4) włączenie do istniejącego wodociągu przewidzieć za pomocą opaski samonawiercającej z założeniem obudowy do zasuw zakończonej skrzynką uliczną,
- 5) instalacja wodociągowa powinna mieć zabezpieczenie uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w PN dotyczącej projektowania instalacji wodociągowej,
- 6) układ wodomierzowo-zaworowy przewidzieć w budynku sanitarnym,
- 7) przyłącze może być wykonane po dokonaniu zgłoszenia do zarządcy wodociągu tj. gminy Kruszyna, zgodnie z art. 30 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U z 2003 nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami). Do zgłoszenia należy dołączyć projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji i wymaganymi uzgodnieniami, wydany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane,
- 8) **zobowiązuje się Gminę Kruszyna do:**
 - zgłoszenia przyłącza do odbioru technicznego bezpośrednio po jego wykonaniu, lecz przed zasypaniem wykopu,
 - wykonania powykonawczej **inwentaryzacji geodezyjnej** zabudowy urządzeń podziemnych – **w terminie 60 dni od daty wykonania przyłącza,**
- 9) pobór wody może nastąpić po zaplombowaniu wodomierza przez konserwatora sieci wodociągowej i **podpisaniu umowy na dostawę wody,**
- 10) w przypadku konieczności zajęcia gruntu nie stanowiącego własności inwestora uzyskać zgodę właściciela na prowadzenie prac i umieszczenie urządzeń. W przypadku zajęcia pasa drogowego drogi publicznej (w tym również pobocza) wystąpić o uzgodnienie do właściwego zarządcy drogi,
- 11) przebieg trasy przyłącza wodociągowego według załącznika graficznego.

Niniejsze warunki są ważne **do dnia 30.06.2015r**

Zatwierdzam:

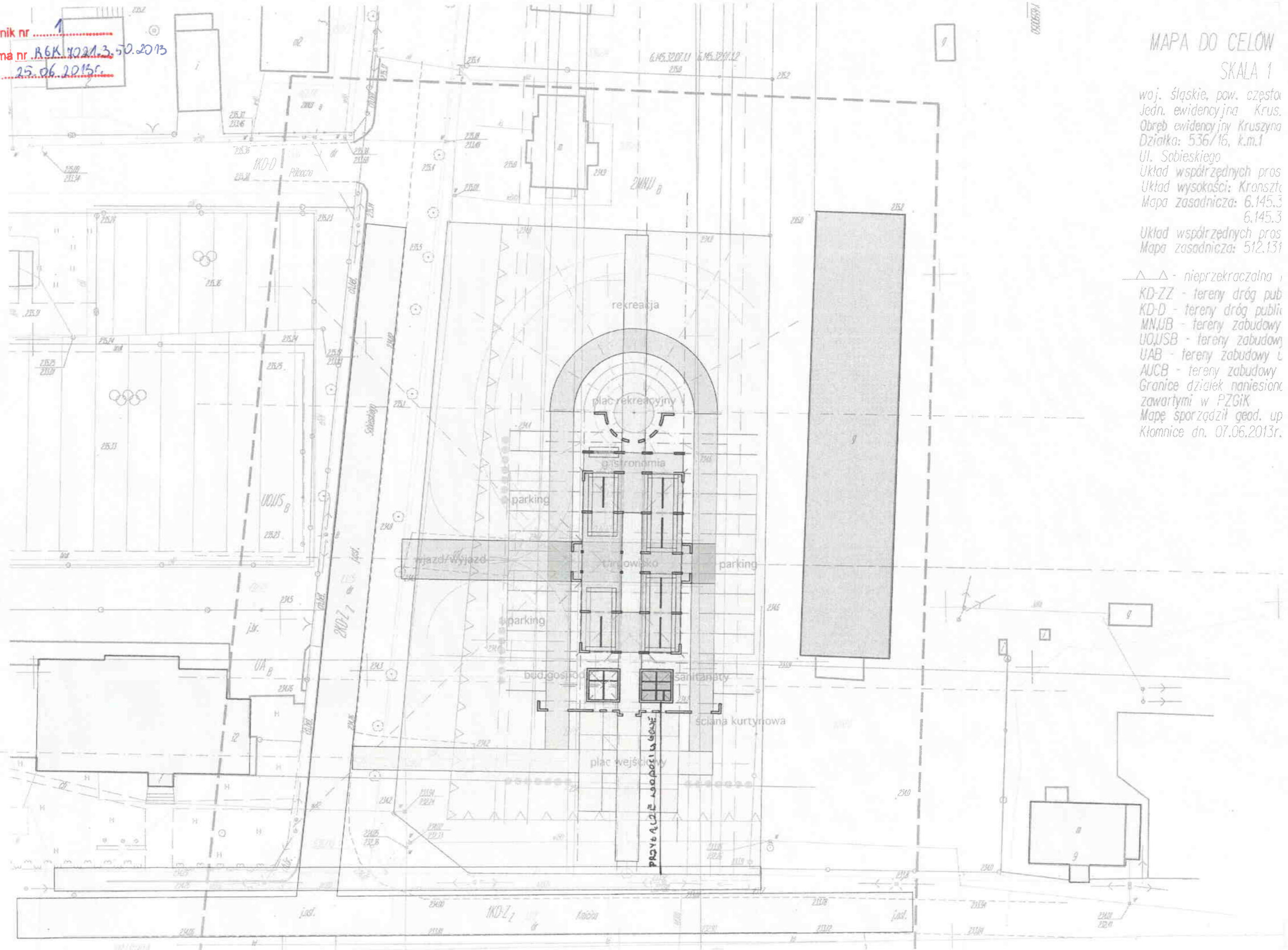
WÓJT

mgr inż. Paweł Zawadzka

Załącznik nr 1
 do pisma nr R.6K.4021.3.50.2013
 z dnia 25.06.2015r.

MAPA DO CEŁÓW
 SKALA 1

woj. śląskie, pow. częstochowa
 Jedn. ewidencyjna Kruszyń
 Obwód ewidencyjny Kruszyń
 Działka: 536/16, k.m.1
 Ul. Sobieskiego
 Układ współrzędnych pros
 Układ wysokości: Kronszt
 Mapa zasadnicza: 6.145.3
 6.145.3
 Układ współrzędnych pros
 Mapa zasadnicza: 512.131

△△ - nieprzekraczalna
 KD-ZZ - tereny dróg publicznych
 KD-D - tereny dróg publicznych
 MN,UB - tereny zabudowy
 UO,UB - tereny zabudowy
 UAB - tereny zabudowy
 AUCB - tereny zabudowy
 Granice działek naniesione
 zawartymi w PZGiK
 Mapę sporządził geod. up
 Kłomnice dn. 07.06.2013r.



POWIAT CZĘSTOCHOWSKI
POWIATOWY ZESPÓŁ UZGODNIENI
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
ul. Sobieskiego 9, 42-200 Częstochowa
tel/fax. (34) 32-29-178; (34) 32-29-216
zud@czestochowa.powiat.pl

OPINIA NR **459/2013**

Uzgodnienie : ***Przyłącze wod-kan i kanalizacji deszczowej***

Gmina: ***Kruszyna***
Obręb: ***Kruszyna***
Lokalizacja obiektu : ***Kruszyna, dz. 536/16, ul. Sobieskiego 2***
Oznaczenie arkusza mapy : ***6.145.32.07.1.4***
Oznaczenie arkusza mapy : ***6.145.32.07.1.3***
Oznaczenie arkusza mapy : ***6.145.32.07.1.2***
Oznaczenie arkusza mapy : ***6.145.32.07.1.1***
Oznaczenie arkusza mapy : ***512.131.083.2***
Oznaczenie arkusza mapy : ***512.131.081.4***

Data posiedzenia: ***2013-07-31***
Asortyment uzgodnienia: ***Przyłącze wodociągowe***
Asortyment uzgodnienia: ***Przyłącze kanalizacji sanitarnej***
Asortyment uzgodnienia: ***Przyłącze kanalizacji deszczowej***

Zleceniodawca : ***"DANTECH" Daniel Matyja***

***42-200 Częstochowa
Dąbrowskiego 4***

Autor opracowania: ***Łukasz Kowalczyk***

Inwestor : ***Gmina Kruszyna***

***42-282 Kruszyna
Kmicica 5***

ZESPÓŁ UZGODNIENI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

**PRZEDŁOŻONY PROJEKT ZOSTAŁ UZGODNIONY Z ZACHOWANIEM PONIŻSZYCH UWAG ORAZ INFORMACJI
ZESPOŁU DOTYCZĄCYCH OBOWIĄZUJĄCYCH WARUNKÓW DO REALIZACJI BUDOWY.**

UWAGI I ZALECENIA:

GZG RG Cz-wa
Uzgodniono

TELEKOMUNIKACJA POLSKA S. A. TOK DZZS w OPOLU
Uzgodniono bez uwag.

TAURON S. A. RD Cz-wa Wschód - uzgodniono pod warunkiem zachowania odległości poziomych i pionowych od naszych urządzeń wynikających z przepisów branżowych oraz norm PN-E-05100, N-SEP-E-003, PN-E-05125, N-SEP-E-004.

TAURON S. A. RD Cz-wa Wschód - uzgodniono pod warunkiem, że prace w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z naszymi urządzeniami będą wykonywane ręcznie i pod nadzorem pracownika Rejonu. Przed rozpoczęciem prac Inwestor lub upoważniony Wykonawca winien sprawdzić aktualność uzbrojenia w Powiatowym Ośrodku Geodezji i Kartografii.

TAURON S. A. RD Cz-wa Wschód - przed rozpoczęciem prac (min 14 dni) inwestor lub upoważniony Wykonawca przedłoży w naszym Regionie opracowaną dokumentację celem potwierdzenia aktualności naszego uzbrojenia.

ŚLĄSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH w KATOWICACH ODDZIAŁ
CZĘSTOCHOWA:

- uzgodniono.

GSG Zabrze (WOSW)

- uzgodniono

POWIATOWY ZARZĄD DRÓG: uzgodniono

OGP GAZ - SYSTEM S. A. O/ŚWIERKLANY:

- uzgodniono.

PRZEWODNICZĄCY ZESPOŁU:

Przedłożony projekt został uzgodniony z zachowaniem ww. uwag oraz informacji zespołu dot.
obowiązujących warunków do realizacji budowy.

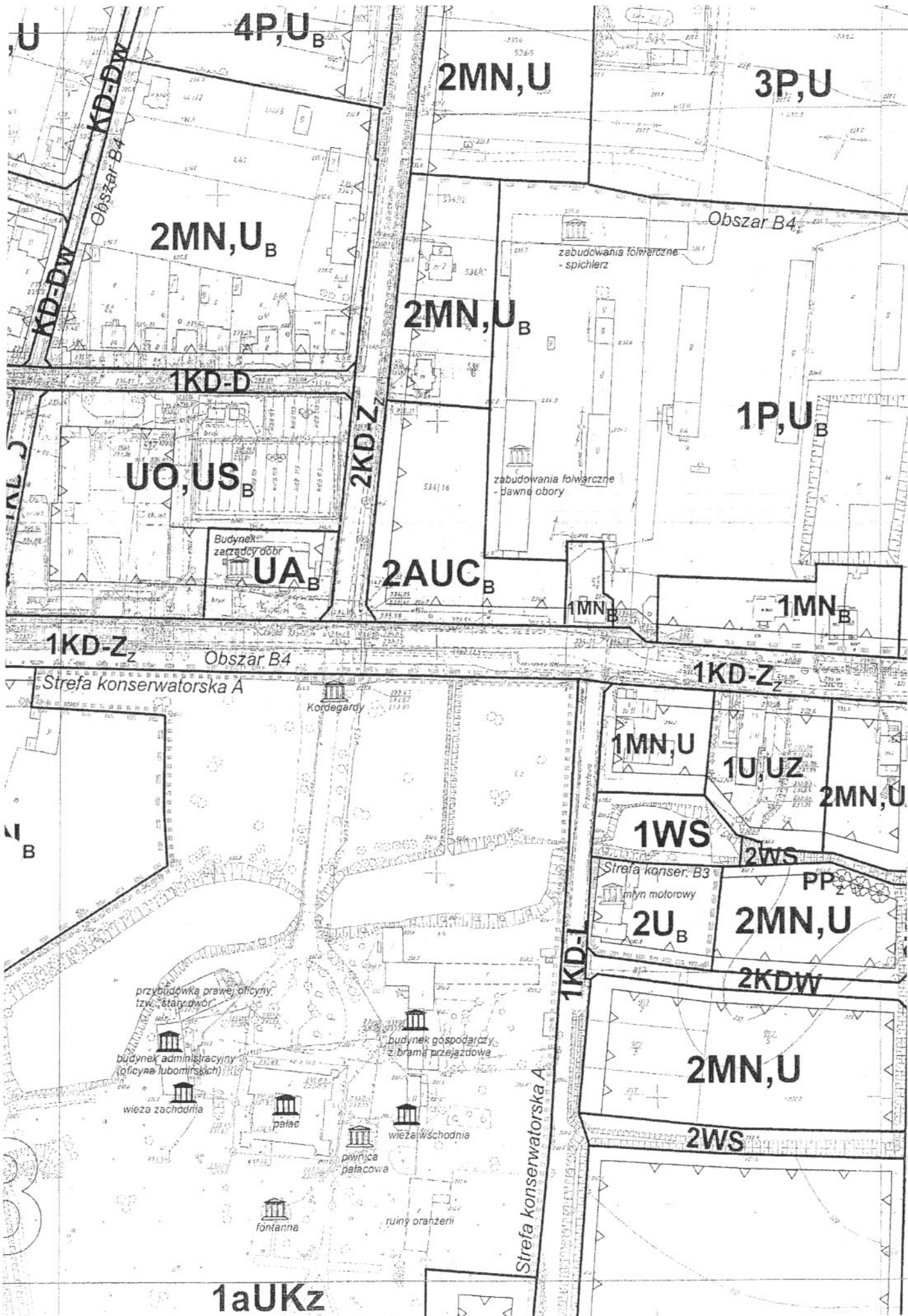
NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ na podstawie Art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).

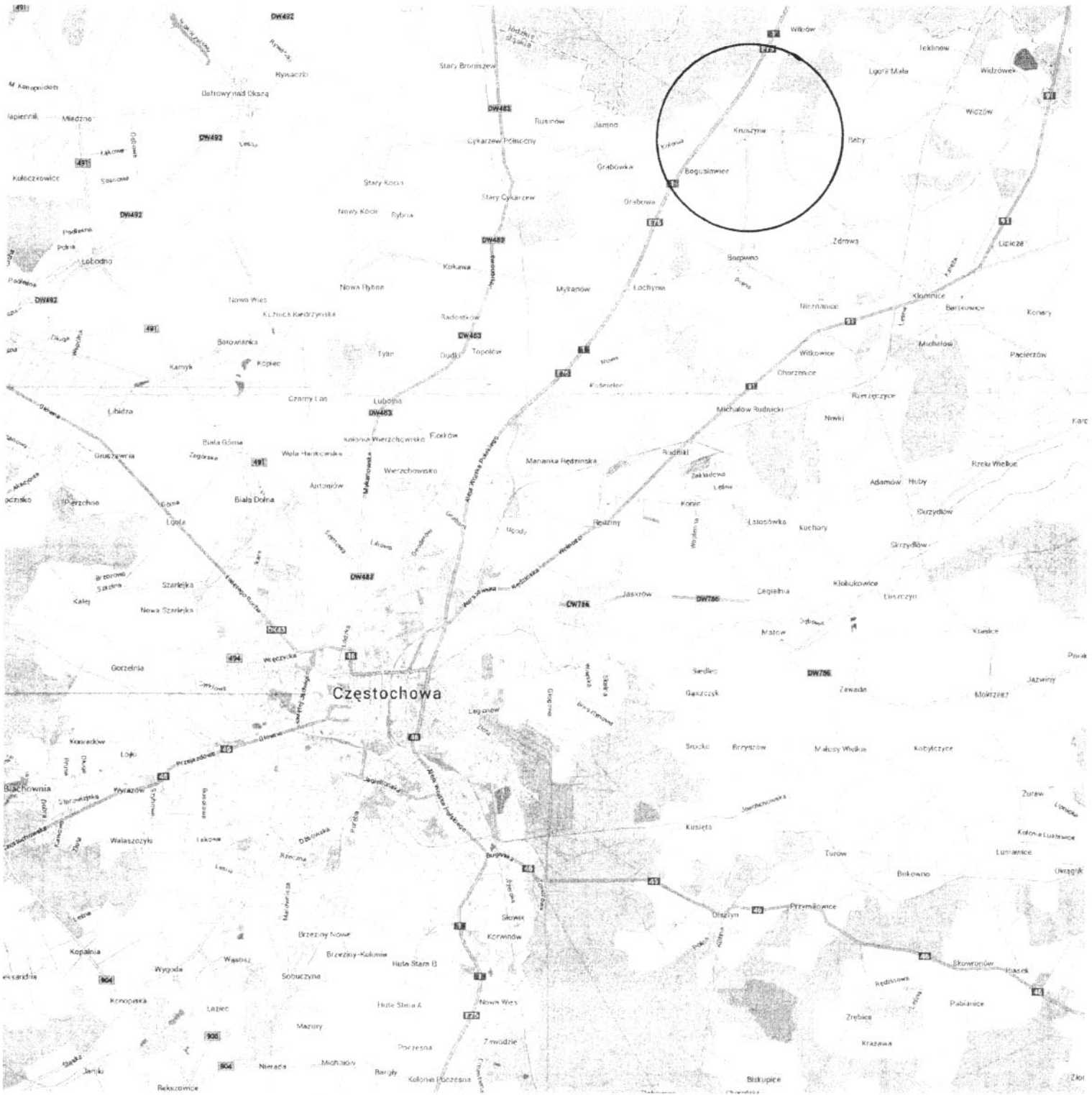
Przewodniczący zespołu

.....

Z up **STAROSTY**

mgr inż. Marek Dudziac
Przewodniczący Zespołu Uzgodnień
Dokumentacji Projektowej
przy Staroście Częstochowskim

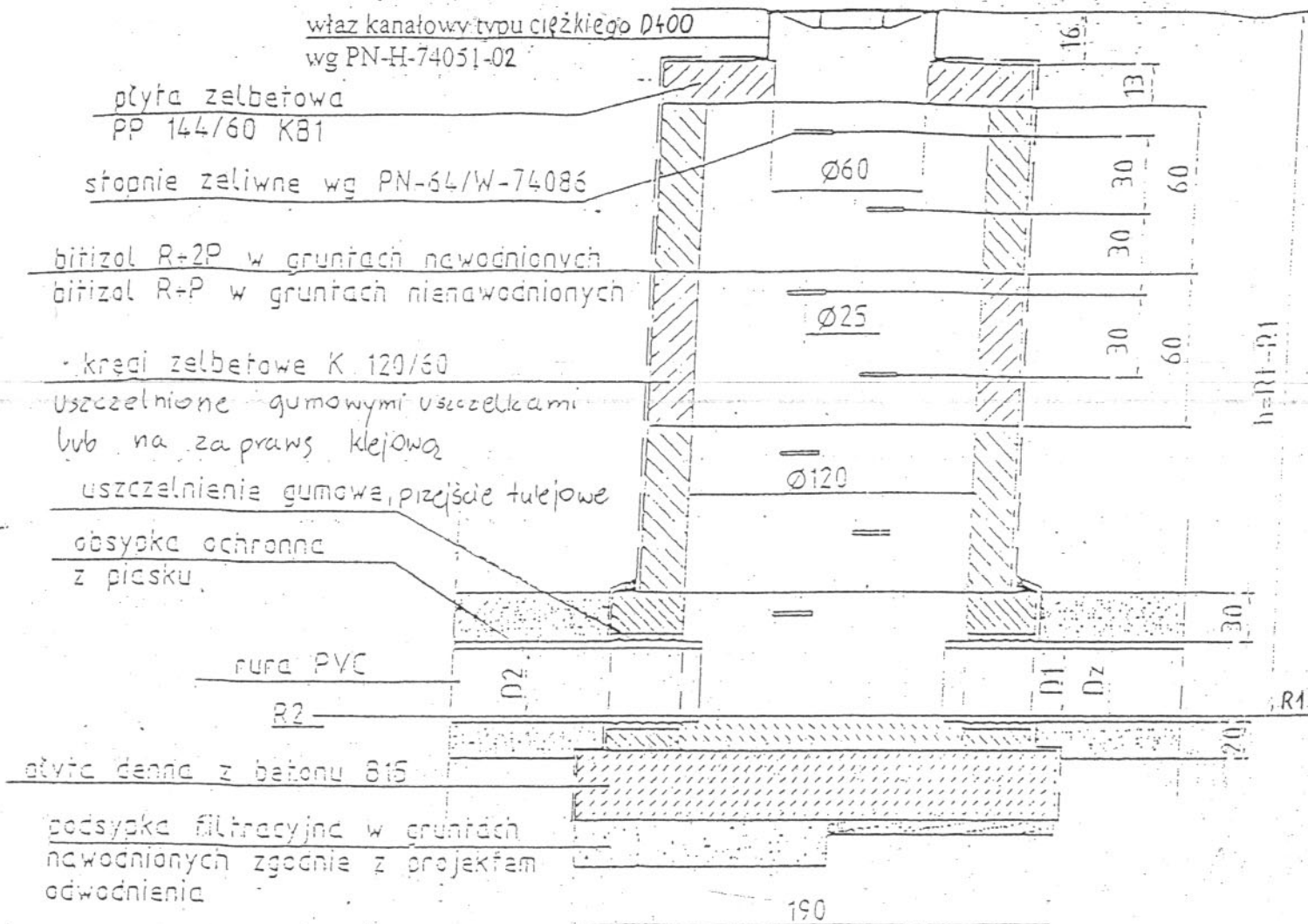




Studnia rewizyjna na kanale z rur PVC

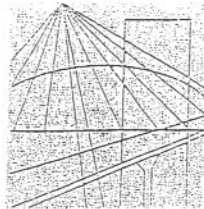
skala 1:25

przekrój A-A



Oznaczenia:

- Rt - rzędna terenu
- R1; R2; R3 - rzędne dna kanału wg rys. profilu podłużnego kanału
- D1; D2; D3 - średnice kanału wg rys. profilu podłużnego kanału
- S - wysokość ściany ($S=D2+2\cdot 20$)



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Katowice, 22 listopada 2012 r.

Pani/Pan Łukasz Kowalczyk
ul. Lipowa 45/203
42-200 Częstochowa

ZAŚWIADCZENIE

Pani/Pan Kowalczyk Łukasz
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjny SLK/IS/3753/06
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.12.2013 r.

IM

40-026 KATOWICE ul. Podgórna 4 tel./fax 32 2554552, 32 6080722 e-mail: biuro@slk.pitb.org.pl www.slk.pitb.org.pl

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. ŁUKASZ KOWALCZYK
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr ewid.: SLK/1108/PWOS.05

z a k r e s:

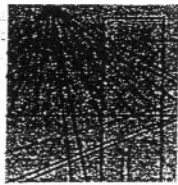
Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 Prawa budowlanego w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan(i) Łukasz Kowalczyk jest uprawniony(a) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
 - 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy
- bez ograniczeń.

Na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ ZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA


mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131.7132/1108/05

mgr inż. ŁUKASZ KOWALCZYK
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Katowice, dnia 15 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB

n a d a j e

Panu(i) Łukaszowi Kowalczyk

Mgr inż. inżynierii środowiska
ur. dnia 28 maja 1974 w Częstochowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/1108/PWOS/05

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Łukasz Kowalczyk** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

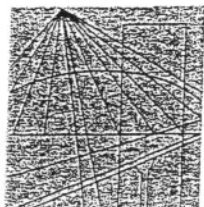
Otrzymują:

1. Pan(i) Łukasz Kowalczyk
Lipowa 45/203
42-203 Częstochowa
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
Mgr inż. Tadeusz Lipiński



Ś L ą S K A
O K R ę G O W A
I Z B A
I N Z Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Katowice, 11 stycznia 2013 r.

Pani Bożena Bobowska

ul. Św. Jana 34

42-202 Częstochowa

ZAŚWIADCZENIE

Pani Bobowska Bożena

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjny SLK/IS/1566/02 i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

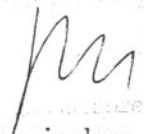
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.12.2013 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


mgr inż. Franciszek BUSZKA

JM

40-026 KATOWICE ul. Podgórna 4 tel./fax 32 2554552, 32 6080722 e-mail: biuro@slk.pilib.org.pl www.slk.pilib.org.pl


w z m i e s t n i e
Za zgodność z oryginałem

Katowice, dnia 17 czerwca 2000 r.

ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Katowicach
ul. Jagiellońska 25
40-002 KATOWICE

AG.II-4/7131/268/2000

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. BOŻENA BOBOWSKA

mgr inż. inżyn. środ.

w zakresie studiów, projektów i urządzeń

DECYZJA NR 268/2000

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89, poz.414/ i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dn. 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r./ w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani Bożeny Bobowskiej na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

Pani Bożena Bobowska

mgr inż. inżyn. środ.

ur. dn. 1 lipca 1959 r. w Częstochowie

o t r z y m u j e

U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E

bez ograniczeń

do projektowania

w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych

U z a s a d n i e n i e

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. posiadania przez Panią Bożeną Bobowską wymaganego prawem wykształcenia - Politechnika Częstochowska w zakresie inżynierii środowiska specjalność: urządzenia sanitarne oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Bożena Bobowska
ul. Racławicka 14/3, 42-200 Częstochowa
2. GINB, ul. Krucza 36/42
00-926 Warszawa
3. a/a



Zygmunt Korpik
Dyrektor Wydziału Administracji
i Gospodarki Finansowej

URZĄD GMINY KRUSZYNA

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA KRUSZYNA W GMINIE KRUSZYNA**

uchwała nr XXVI/148/13 Rady Gminy Kruszyna z dnia 15 marca 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w gminie Kruszyna w sołectwie Kruszyna



ogłoszony w dniu 3 kwietnia 2013r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego 2013.3057

**UCHWAŁA NR XXVI/148/13
RADY GMINY KRUSZYNA
z dnia 15 marca 2013 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w gminie Kruszyna w sołectwie Kruszyna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i ust. 3 pkt 5, art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647 z późn. zm.) i art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), Rada Gminy Kruszyna, uchwała co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszyna, przyjętego uchwałą Nr 155/XXIV/2001 Rady Gminy Kruszyna z dnia 29 grudnia 2001 r., zmienionego uchwałą Nr XII/67/08 Rady Gminy Kruszyna z dnia 19 marca 2008 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w Gminie Kruszyna w sołectwie Kruszyna.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszary w granicach administracyjnych sołectwa Kruszyna z wyłączeniem pasa terenu wzdłuż drogi krajowej DK-1.

3. Granice obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określono na rysunku planu miejscowego.

§ 2.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany w dalszej części uchwały „planem” ustala przeznaczenie terenów oraz określa sposób ich zagospodarowania i zabudowy.

2. Integralną częścią planu są:

- 1) część tekstowa, której treść stanowi niniejsza uchwała;
- 2) część graficzna, sporządzona w formie rysunku planu miejscowego stanowiąca załączniki nr 1a; 1b; 1c i 1d do uchwały;
3. Pozostałymi załącznikami do uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kruszyna o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kruszyna o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3.

1. Przedmiotem regulacji zawartych w części tekstowej planu są:

- 1) Ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach obszaru objętego planem, określające:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - d) zasady zagospodarowania terenów dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - f) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów,
 - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - h) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - i) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - j) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
 - k) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,

- l) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - m) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;
 - 2) ustalenia szczegółowe dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, określające:
 - a) przeznaczenie poszczególnych terenów,
 - b) warunki, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów,
 - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy;
 - 3) przepisy końcowe.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) oznaczenia graficzne:
 - a) granice obszarów objętych planem miejscowym,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) granica strefy ochrony sanitarnej w odległości 50m od cmentarza,
 - e) granica strefy ochrony sanitarnej w odległości 150m od cmentarza;
 - 2) symbole literowe identyfikujące przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:
 - a) **MN; MN_B** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **MN,U; MN,U_B** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - c) **ML** tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,
 - d) **MN,RM; MN,RM_B** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
 - e) **MN,RM/Ls** tereny zabudowy mieszkaniowej związanej z gospodarką leśną
 - f) **MN,RM,U; MN,RM,U_B** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami,
 - g) **1aUKz** teren zespołu pałacowo-parkowego w Kruszyńcu z XVIIw.,
 - h) **2aUKz; 3aUKz** tereny gospodarczo-pomocnicze położone w granicach muru zespołu pałacowo-parkowego,
 - i) **1bUKz** zespół kościoła p.w. św. Macieja Apostoła,
 - j) **ZC_z** fragment cmentarza rzymsko-katolickiego,
 - k) **U, U_B** tereny zabudowy usługowej,
 - l) **AUC_B** tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne,
 - m) **UA_B** tereny zabudowy usługowej – usługi administracji,
 - n) **U,UZ_B; U,UZ** tereny zabudowy usługowej – administracja i usługi zdrowia,
 - o) **UO_B** tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty,
 - p) **UO,US_B** tereny zabudowy usługowej, sportu i rekreacji,
 - q) **US** tereny usług sportu i rekreacji,
 - r) **RPZ** tereny hodowli zwierzęcej,
 - s) **P,U_B; P,U** tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej,
 - t) **PE** tereny prowadzenia eksploatacji surowców mineralnych,
 - u) **1KS_B** teren parkingów,
 - v) **WS** tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - w) **WZ** tereny infrastruktury technicznej związane z eksploatacją wód podziemnych,
 - x) **R, R1, R_E** tereny rolnicze,
 - y) **R,WS_B; R,WS** tereny rolnicze, wody powierzchniowe,
 - z) **R/US** tereny rolnicze, rezerwowane dla potrzeb terenów sportu i rekreacji,
 - aa) **RP** tereny rolnicze bez prawa lokalizacji zabudowy,
 - bb) **ZN_B** tereny zieleni nieurządzonej,
 - cc) **ZL_z** zalesienia,
 - dd) **ZL** lasy gospodarcze,
 - ee) **Ls** lasy w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,
 - ff) **UK_A** tereny małej architektury sakralnej – kapliczki przydrożne,
 - gg) **R1/KD-A1** tereny rolne przeznaczone dla potrzeb zbiorników wodnych,
 - hh) **KD-Z; KD-Zz; KD-Z_A** tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze,
 - ii) **KD-L; KD-Lz; KD-L_A** tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
 - jj) **KD-D; KD-Dw** tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
 - kk) **KDW** tereny dróg wewnętrznych,
 - ll) **KX** teren ciągu pieszego,
 - mm) **EE** tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
 - 3) numery wyróżniające poszczególne tereny o różnych zasadach zagospodarowania, o tych samych symbolach literowych;

- 4) oznaczenia literowo-graficzne terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską:
 - a) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
 - b) pozostałe obiekty zabytkowe,
 - c) starodrzew wpisany do rejestru zabytków.
 - d) pozostałe zabytkowe aleje,
 - e) strefa ochrony konserwatorskiej „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - f) strefy ochrony konserwatorskiej B - pośredniej ochrony konserwatorskiej o rygorze utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania:
 - B1 - obejmująca obszar w granicach zespołu pałacowo-parkowego (wpisanego do rejestru zabytków pod numerem nr A/209 z 1978r.),
 - B2 - obejmująca cmentarz rzymsko-katolicki (wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/412 z 1987r.),
 - B3 - obejmująca obszar w granicach którego zlokalizowany jest zabytkowy budynek dawnego młyna motorowego (ul. Przemysłowa 1),
 - g) obszar B4 - obejmujący zachowany układ przestrzenny wsi Kruszyna, w tym m.in. zabytkowe obiekty: budynek plebani, budynek zarządcy dóbr, budynki folwarczne (dawne stodoły i obory),
 - h) strefa ochrony konserwatorskiej E - ochrony ekspozycji zespołu pałacowego w Kruszynie,
 - i) KA - stanowiska archeologiczne;
- 5) PP_z - oznaczenia literowo-graficzne pomników przyrody.
 3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu, w tym między innymi:
 - 1) istniejące sieci infrastruktury technicznej, w tym:
 - a) trasa napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV;
 - b) rurociąg przesyłowy dalekosiężny służący do transportu ropy naftowej i produktów naftowych (nazywany dalej „ropociągiem”) wraz ze strefą bezpieczeństwa;
 - c) światłowód;
 - 2) pas technologiczny wzdłuż linii elektroenergetycznej 220kV, określający orientacyjnie występowanie pola elektromagnetycznego o wartościach ponadnormatywnych;
 - 3) tereny górnicze;
 - 4) obszary górnicze;
 - 5) obszary występowania głównych zbiorników wód podziemnych GZWP-ONO;
 - 6) obszary cenne przyrodniczo.

§ 4.

1. Ustalenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenów w granicach planu następuje na podstawie:

- 1) ustaleń ogólnych określonych w Rozdziale 2;
- 2) ustaleń szczegółowych określonych w Rozdziale 3;
- 3) ustaleń zawartych graficznie na rysunku planu miejscowego.

2. Wprowadzone w planie ustalenia należy rozumieć w znaczeniu przepisów obowiązujących na dzień podjęcia uchwały.

3. Ustalenia planu, w tym definicje sformułowane w §5 ust.1 uchwały, nie wykluczają stosowania obowiązujących przepisów w zakresie wymaganym dla zmiany zagospodarowania terenu lub zabudowy realizowanej w granicach obszaru objętego planem.

§ 5.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kruszyna;
- 2) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem literowym;
- 4) **adaptacji** – należy przez to rozumieć zachowanie istniejącego zagospodarowania terenu lub istniejących obiektów budowlanych w dotychczasowej formie, z możliwością przekształceń na warunkach określonych w planie;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć ustalone w planie miejscowym przeznaczenie określające funkcję zabudowy i zagospodarowania, która winna dominować w granicach terenu określonego liniami rozgraniczającymi i której są podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako dopuszczalne;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć ustalone w planie miejscowym

- przeznaczenie określające jedną lub kilka funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe terenu i mogą z nim harmonijnie współistnieć;
- 7) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych w granicy działki budowlanej, obliczoną zgodnie z polską normą PN-ISO 9836:1997;
 - 8) **zabudowie** - należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków określonej funkcji wraz z innymi obiektami budowlanymi towarzyszącymi tej zabudowie;
 - 9) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** - należy przez to rozumieć określone planem linie ograniczające możliwość lokalizacji budynków, nośników reklamowych oraz budowli nadziemnych nie będących urządzeniami budowlanymi lub urządzeniami infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez elementy budynków takie jak: tarasy, balkony, okapy, wykusze oraz wejścia do budynków i elementy z nimi powiązane, takie jak: schody, podesty i pochylnie dla niepełnosprawnych;
 - 10) **usługach** - należy przez to rozumieć prowadzenie czynności usługowych: świadczonych na rzecz jednostek gospodarki narodowej oraz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, nie związanych z procesami produkcyjnymi;
 - 11) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi o funkcjach takich jak: kultura i sztuka, sport i rekreacja, kult religijny, obsługa bankowa i pocztowa, a także publiczna: administracja, nauka, oświata i wychowanie, służba zdrowia, opieka społeczna i socjalna;
 - 12) **zabudowie produkcyjnej** - należy przez to rozumieć zabudowę związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej obejmującej działalność wytwórczą (w tym obejmującą działalność rzemieślniczą, z wyłączeniem produkcji rolniczej), wraz z towarzyszącymi zabudowie produkcyjnej składami i magazynami;
 - 13) **zabudowie związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej** - należy przez to rozumieć zabudowę związaną z prowadzeniem działalności wytwórczej o ograniczonej skali w tym zwłaszcza zabudowę wykorzystywaną przez mikroprzedsiębiorców i rzemieślników, z wyłączeniem produkcji przemysłowej i jednocześnie:
 - a) nie powodującą zanieczyszczenia środowiska lub przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego ma tytuł prawny prowadzący działalność,
 - b) nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 14) **zabudowie służącej produkcji rolniczej** - należy przez to rozumieć zabudowę inwentarską, gospodarczą, składową i magazynową służącą wyłącznie produkcji rolniczej, w tym zabudowę uznaną za dział specjalny produkcji rolnej oraz służącą przetwórstwu rolno - spożywczemu;
 - 15) **nośniku reklamowym** - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniem, niebędący znakiem drogowym lub informacyjnym ustawionym przez gminę;
 - 16) **sztyldzie** - należy przez to rozumieć tablicę informacyjną umieszczoną na istniejącym obiekcie budowlanym o powierzchni tablicy reklamowej do 1,0m²;
 - 17) **tablicy reklamowej typu billboard** - należy przez to rozumieć nośnik reklamy o powierzchni tablicy reklamowej powyżej 5m² lub wysokości całkowitej przekraczającej 5 m od poziomu gruntu;
 - 18) **zieleni izolacyjnej** - należy przez to rozumieć tereny zieleni tworzone przez zespoły: roślinności niskiej, krzewów i drzew, kształtujące krajobraz i pełniące funkcje osłonowe lub izolujące przed nadmiernym hałasem, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Pozostałe określenia użyte w niniejszej uchwale w tym w szczególności określenia:
- 1) **działki budowlanej** - należy przez to rozumieć definicję działki budowlanej zawartą w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 2) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć tereny wymienione w definicji terenu biologicznie czynnego zawartą w §3 pkt 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
 - 3) **urządzeń infrastruktury technicznej** - należy rozumieć przewody lub urządzenia, o których budowie jest mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.);
 - 4) **obiekt budowlany, budynek, budowla, urządzenie budowlane, obiekt małej architektury, tymczasowy obiekt budowlany, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek gospodarczy, zabudowa zagrodowa, budynek inwentarski** - należy rozumieć zgodnie z definicjami umieszczonymi w przepisach zawartych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 5) **ochronie czynnej, ochronie krajobrazowej, terenów zieleni, zadrzewieniach** - należy rozumieć zgodnie z definicjami umieszczonymi w przepisach zawartych w art. 5 pkt 5, 8, 21 i 27 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.);

- 6) **urządzeniach wodnych** – należy rozumieć zgodnie z definicją tego pojęcia zawartą w art. 9 pkt 19 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn.zm.);
- 7) **emisja, standard jakości środowiska, środowisko, zanieczyszczenie** - odpowiadają definicjom tych pojęć zawartych w art. 3 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz.150, z późn. zm.).

Rozdział 2

Ustalenia ogólne obowiązujące w granicach obszaru objętego planem miejscowym

§ 6.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Określa się następujące elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony i kształtowania:
 - 1) historyczne aleje z zachowanym starodrzewem w ciągu dróg: zbiorczych oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1KD-Z_A i 4KD-Z_A oraz lokalnych oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem 3KD-L_A;
 - 2) sylweta kościoła parafialnego p.w. św. Macieja Apostoła tworząca, wraz z kompleksem pałacowo-parkowym, dominantę przestrzenną;
 - 3) zachowany układ przestrzenny miejscowości Kruszyzna w granicach oznaczonego na rysunku planu miejscowego obszaru B4;
 - 4) zabytkowy budynek dawnego młyna motorowego (ul. Przemysłowa 1) w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 2U_B,
 - 5) zabytkowy budynek plebanii w granicach terenu określonego na rysunku planu miejscowego symbolem 3MN_B,
 - 6) zabytkowy budynek folwarczny – budynek zarządcy dóbr, obecnie siedziba urzędu gminy, w granicach terenu określonego na rysunku planu miejscowego symbolem UA_B,
 - 7) zabytkowe budynki folwarczne – dawne stodoły i obory (obecnie stodoły), w granicach terenu określonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1P,U_B,
 - 8) zachowane kاپliczki przydrożne oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami UK_A sytuowane na zamknięciu osi widokowych dróg.
2. Określa się następujące nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów mających na celu ochronę określonych w ust.1 elementów zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) obejmuje się ochroną czynną historyczne aleje w ciągu dróg: zbiorczych oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1KD-Z_A i 4KD-Z_A oraz lokalnych oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem 3KD-L_A poprzez wprowadzenie wymogu:
 - a) utrzymania zachowanego drzewostanu i uzupełniania zadrzewień zachowanych alei,
 - b) ochrony drzew wartościowych ze względu na ich wiek i gatunek;
 - 2) obejmuje się ochroną panoramę kościoła parafialnego p.w. św. Macieja Apostoła stanowiącego wraz z kompleksem pałacowo-parkowym dominantę przestrzenną poprzez:
 - a) wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy kubaturowej w wyznaczonej strefie ochrony konserwatorskiej E - ekspozycji zespołu pałacowo-parkowego,
 - b) ograniczenie wysokości zabudowy w otoczeniu zespołu kościoła parafialnego p.w. św. Macieja Apostoła i zespołu pałacowo-parkowego zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
 - 3) obejmuje się ochroną zachowany układ przestrzenny miejscowości Kruszyzna, w granicach oznaczonego na rysunku planu miejscowego obszaru B4, poprzez:
 - a) zachowanie elementów historycznego rozplanowania, w tym układu dróg, podziału działek i sposobu zagospodarowania działek,
 - b) utrzymanie historycznych linii zabudowy wzdłuż ulicy Kościelnej,
 - c) zachowanie wartościowych drzew i grup zieleni;
 - 4) obejmuje się ochroną zabytkowy budynek dawnego młyna motorowego (ul. Przemysłowa 1) w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 2U_B, poprzez wprowadzenie wymogu utrzymania klinkierowej elewacji budynku oraz charakterystycznego detalu architektonicznego;
 - 5) obejmuje się ochroną zabytkowe budynki: plebanii - w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 3MN_B, zarządcy dóbr obecnie siedziby urzędu gminy - w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem UA_B oraz dawnych stodoł i obór - w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1P,U_B, poprzez wprowadzenie wymogu utrzymania charakterystycznych brył budynków oraz ich detali architektonicznych oraz nakazu dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej obiektów w zakresie skali i formy zabudowy;

- 6) obejmuje się ochroną zachowane kapliczki przydrożne oznaczone na rysunku planu symbolami UK_A, poprzez wprowadzenie zakazu przekształceń zachowanych obiektów oraz realizacji nowej zabudowy w sposób przesłaniający kapliczki.

§ 7.

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) wprowadza się wymóg kształtowania zabudowy w sposób typowy dla terenów wiejskich, poprzez:
 - a) realizację zabudowy niskiej, o ograniczonej wysokości, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi w planie,
 - b) ujednoczenie kolorystyki oraz rodzaju użytych materiałów wykończeniowych w granicach jednej działki budowlanej,
 - c) zagospodarowanie poszczególnych terenów z dużym udziałem zieleni biologicznie czynnej, przy maksymalnym wykorzystaniu istniejących zadrzewień oraz z zastosowaniem gatunków rodzimych dla danego terenu;
 - 2) wprowadza się nakaz sytuowania zabudowy od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych z zachowaniem linii zabudowy określonych w § 21 ust.1 uchwały;
 2. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:
 - 1) wprowadza się zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych o wysokości wyższej niż 1,80m; zakaz nie dotyczy terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1aUK_Z; 2aUK_Z; 3aUK_Z; 1bUK_Z; ZC_Z;
 - 2) wprowadza się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych pręseł betonowych i płyt blaszanych; zakaz nie dotyczy terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem 2P,U; 3P,U; 5P,U; RPZ;
 - 3) od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych wprowadza się nakaz realizacji ogrodzeń ażurowych, o wysokości nie większej niż 1,8m, z dopuszczeniem stosowania elementów pełnych w strefie wejścia i wjazdu na teren działki, o szerokości nie większej niż 30% łącznej długości ogrodzenia każdej z działek wzdłuż dróg, z uwzględnieniem dopuszczeń określonych w pkt 1 i 2.
 3. Wprowadza się następujące zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - 1) wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych w granicach terenów dróg publicznych i wewnętrznych oraz w granicach terenów określonych na rysunku planu symbolami: R,WS_B, R_E; R; RP; 1WS; 2WS; 2U; 2U,UZ_B; 1aUK_Z; 1bUK_Z; 2U_B; UA_B; 2AUC_B; UO,US_B; 1U_B; 3MN_B; ML; UK_A; 1KS_B;
 - 2) w granicach obszaru B4 – obejmującego zachowany układ przestrzenny wsi Kruszyna oraz w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem 2MN; 1MN,U; 2MN,U wprowadza się zakaz lokalizacji tablic reklamowych typu billboard oraz reklam świetlnych o zmiennej treści;
 - 3) wprowadza się zakaz umieszczania nośników reklamowych na drzewach, słupach oświetleniowych i obiektach związanych z infrastrukturą techniczną;
 - 4) ustala się następujące zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) lokalizacja nośników reklamowych w granicach terenów oznaczonych symbolem 1MN,RM,U; 2MN,RM,U – wyłącznie we frontowej części działek,
 - b) lokalizacja nośników reklamowych w granicach terenów oznaczonych symbolem 2aUK_Z, 3aUK_Z – wyłącznie od strony drogi lokalnej 1KD-L;
 - 5) montaż szyldów informujących o prowadzonej działalności wyłącznie w obrębie pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, w którym ta działalność jest prowadzona – płasko na ścianie, z dopuszczeniem umieszczenia w witrynie lokalu, w którym działalność jest prowadzona (maksymalnie na 20% powierzchni witryny);
 - 6) dopuszcza się montaż nośników reklamowych i szyldów na ogrodzeniach, pod warunkiem, że krawędź szyldu lub tablicy nie będzie wychodzić poza obrys ogrodzenia.
 4. W zakresie kształtowania terenów zieleni:
 - 1) wprowadza się wymóg zachowania istniejących zespołów zieleni wysokiej;
 - 2) wprowadza się wymóg lokalizacji zieleni przydrożnej w pasach drogowych projektowanych dróg określonych na rysunku planu miejscowego symbolami 2KD-D i 4KD-L w formie szpalerów, założeń alejowych lub kompozycji pojedynczych nasadzeń.

§ 8.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W granicach obszarów objętych planem występują pomniki przyrody ożywionej oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami PP_Z, uznane za pomnik przyrody w Rozporządzeniu nr 23/94 z dnia 30.12.1994r. Wojewody Częstochowskiego – zm. Dz.U. nr 2/96 poz.5 wymienionym w Obwieszczeniu Wojewody Śląskiego z dnia 15 marca 1999r. w/s ustalenia wykazu aktów prawa miejscowego wydanych przez Wojewodę Bielskiego, Częstochowskiego i Katowickiego przed dniem 1 stycznia 1999r. (Dz. Urz. Województwa Śląskiego Nr 8 poz.42):

- 1) grupa drzew: 2 lipy drobnolistne (obwód 320, 387cm) i wiąz szypułkowy (obwód 322cm) - położona w Kruszyne przy ul. Przemysłowej dz. nr ewid. 1319 i 917 (łąka za młynem);
 - 2) dla pomników przyrody ożywionej wymienionych w pkt 1 obowiązuje zakaz:
 - a) wycinki drzew i krzewów, niszczenie roślin i pozyskiwania ich części,
 - b) dokonywania w bezpośrednim sąsiedztwie zmian, które mogą negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony,
 - c) umieszczania na obiektach lub w ich granicach tablic, napisów, ogłoszeń nie związanych z ich ochroną.
2. Lasy położone na obszarach objętych planem w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami Ls są lasami ochronnymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2011 r. Nr 12, poz. 59, z późn. zm.), uznane Zarządzeniem nr 181 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, z dnia 23 października 1996r. w sprawie uznania za ochronne lasów stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Gidle.

§ 9.

W celu ochrony terenów przyrodniczo cennych, ustala się następujące zasady utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska:

1. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:
 - 1) ustala się ochronę krajobrazową obszarów cennych przyrodniczo, poprzez wprowadzenie w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: R1; ZLz:
 - a) zakazu wykonywania prac ziemnych powodujących zmianę ukształtowania terenów;
 - b) zakazu zmiany stosunków wodnych;
 - c) zakazu zabudowy, grodzenia terenów, a także składowania lub magazynowania w ich granicach jakichkolwiek materiałów, w tym ścieków, odchodów zwierzęcych i odpadów, a także środków chemicznych oraz innych materiałów, które mogą zanieczyścić środowisko lub mogących pogorszyć walory estetyczne środowiska;
 - d) wymogu zachowania istniejącej zieleni o walorach kompozycyjnych, takich jak: zespoły zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i maksymalnego jej wykorzystania do kształtowania nowych sposobów użytkowania terenów, z dopuszczeniem wycinki drzew na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
 - 2) dopuszcza się zadrzewianie lub zalesianie terenów rolnych nieprzydatnych dla prowadzenia produkcji rolnej, z wyłączeniem terenów określonych na rysunku planu miejscowego symbolem R_E;
 - 3) wprowadza się wymóg stosowania przy zadrzewianiu i zalesianiu, gatunków rodzimych, dostosowanych do występującego podłoża gruntowego, zgodnych z siedliskiem przyrodniczym.
2. W zakresie ochrony powierzchni ziemi:
 - 1) wprowadza się wymóg zdjęcia warstwy próchnicznej gleby zalegającej pod inwestycją i wykorzystania jej w biologicznie czynnej części działek budowlanych lub terenu objętego inwestycją, przy czym dopuszcza się jego wykorzystanie do rekultywacji innych terenów;
 - 2) prowadzenie rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.) oraz zasadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 981, z późn. zm.).
3. W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem wód płynących i wód podziemnych:
 - 1) ustala się wymóg ujęcia i oczyszczenia ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne;
 - 2) ustala się nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi;
4. Ustala się dopuszczalne poziomy hałas w środowisku, dla terenów oznaczonych symbolami:
 - 1) 1MN; 2MN; 1MN_B; 3MN_B; 1MN, RM; 2MN, RM; 1MN, RM_B; 1MN, RM/Ls - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) UO, US_B; 1UO_B - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 3) 1MN, U; 2MN, U; 1MN, U_B; 2MN, U_B; 1MN, RM, U; 2MN, RM, U; 1MN, RM, U_B; 2MN, RM, U_B - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - 4) ML; 1aUKz; 2U, UZ_B - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
5. W zakresie ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery wprowadza się nakaz:

§ 12.

1. Na obszarach objętych planem, przy drogach historycznych prowadzących do zespołu pałacowego w granicach oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1KD-Zz; 2KD-Zz; 3KD-Zz oraz 2KD-Lz znajduje się zabytkowy drzewostan, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1153 z 1974r.

2. Szczegółowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obejmujące nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1KD-Zz; 2KD-Zz; 3KD-Zz oraz 2KD-Lz określono w § 78 i § 82 uchwały;

3. Wszelkie działania związane z zabytkowym drzewostanem w granicach terenów określonych w ust.1 na warunkach określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 13.

1. Obejmuje się ochroną historyczne aleje z zachowanym starodrzewem w ciągu dróg oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1KD-Z_A; 4KD-Z_A i 3KD-L_A.

2. Szczegółowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obejmujące nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określonych w ust.1 określono w § 79 i § 83 uchwały.

§ 14.

1. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej B3 - pośredniej ochrony konserwatorskiej o rygorze utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania, w granicach której zlokalizowany jest zabytkowy budynek dawnego młyna motorowego (ul. Przemysłowa 1).

2. W granicy strefy ochrony konserwatorskiej oznaczonej symbolem B3, obowiązują ustalenia wprowadzone w § 46 niniejszej uchwały.

§ 15.

1. Wyznacza się obszar B4 – obejmujący zachowany układ przestrzenny wsi Kruszyna, w granicach którego zlokalizowane są m.innymi:

1) zabytkowy budynek plebanii,

a) szczegółowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obejmujące nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określono w § 32 uchwały;

2) zabytkowy budynek folwarczny – budynek zarządcy dóbr obecnie siedziba urzędu gminy (ul. Kmicica 5),

a) szczegółowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obejmujące nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określono w § 50 uchwały;

3) zabytkowe budynki folwarczne – dawne stodoły i obory (obecnie stodoły),

a) szczegółowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obejmujące nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określono w § 57 uchwały.

2. Pozostałe szczegółowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obejmujące nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych w granicach obszaru B4 określono w postanowieniach szczegółowych uchwały.

§ 16.

1. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej E – ochrony ekspozycji zespołu pałacowego w Kruszyźnie.

2. Szczegółowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obejmujące nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem R_E określono w § 67 uchwały.

§ 17.

1. Na obszarach objętych planem zlokalizowane są stanowiska archeologiczne, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolem KA

2. Inwestowanie w granicach stanowisk archeologicznych określonych w ust. 1 na zasadach określonych w art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 18.

1. Na obszarze objętym planem obejmuje się ochroną małą architekturę sakralną – kapliczki przydrożne oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami UK_A.

2. Szczegółowe zasady ochrony obejmujące nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określonych w ust. 1 określono w § 76 uchwały.

§ 19.

Zasady zagospodarowania terenów dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych

1. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 3R,WS – wymagane jest przekształcenie terenu na cele rekreacji sezonowej i wyposażenie terenu w niekubaturowe, obiekty małej architektury;
- 2) US - wymagana jest modernizacja istniejących oraz realizacja nowych obiektów (boisk) i urządzeń sportowych.

§ 20.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Do przestrzeni publicznej zalicza się tereny oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: US; 2AUC_B; 2U.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych w granicach terenów określonych w ust.1:

- 1) wprowadza się wymóg kształtowania przestrzeni ogólnodostępnych w formie placów wejściowych z oświetleniem, zielenią urządzoną oraz małą architekturą o stylu oraz skali dostosowanej do specyfiki przeznaczenia terenu;
- 2) wprowadza się wymóg stosowania ujednoliconej formy i kolorystyki elementów zagospodarowania terenów określonych w ust. 1 w tym: obiektów małej architektury, rodzaju i kolorystyki nawierzchni utwardzonych;
- 3) wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

3. w celu nadania terenom określonym na rysunku planu miejscowego symbolami 2AUC_B; 2U indywidualnego charakteru, wprowadza się wymóg wyposażenia terenów w akcenty przestrzenne w postaci elementów architektury ogrodowej typu fontanna, brodzik lub innych plastycznych kompozycji przestrzennych.

§ 21.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, wprowadza się następujące ogólne zasady zagospodarowania terenów:

1) ustala się lokalizację nowej zabudowy z zachowaniem zapisów art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 260) oraz zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu miejscowego:

- a) jako kontynuacja linii zabudowy wyznaczonej przez istniejące budynki,
- b) 8,0m od linii rozgraniczających projektowanych dróg zbiorczych,
- c) 6,0m od linii rozgraniczających projektowanych dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych;

2) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy bądź bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w sposób inny niż określony przepisami prawa budowlanego, wyłącznie w sytuacji, gdy projektowany budynek będzie przylegał całą powierzchnią swej ściany do ściany budynku istniejącego lub projektowanego o tej samej funkcji na działce sąsiedniej;

2. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, uznaje się jako zgodne z ustaleniami planu prowadzenie robót budowlanych polegających na: remoncie, przebudowie, odbudowie lub rozbiórce istniejących obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów i definicji ustawy prawo budowlane;

3. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, wprowadza się następujące ogólne zasady kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz ujednolicenia formy i detalu architektonicznego budynków oraz elementów zagospodarowania terenu w obrębie poszczególnych działek budowlanych;
- 2) nakaz stosowania w budynkach mieszkalnych elewacji o kolorach: jasnych, pastelowych;
- 3) nakaz stosowania na budynkach dachów symetrycznych dwuspadowych lub wielospadowych, z dopuszczeniem realizacji:
 - a) dachów jednospadowych w przypadku realizacji zabudowy przy granicy działki;
 - b) na budynkach związanych z prowadzeniem produkcji rolniczej dachów o kształtach potaci dachowych dostosowanych do wymagań użytkowych, w tym dachów łukowych;
- 4) dopuszczenia dla zabudowy istniejącej:
 - a) w przypadku konieczności nadbudowy podyktowanej złym stanem technicznym lub koniecznością dostosowania do obowiązujących przepisów istniejących obiektów, o wysokości równej lub większej od wysokości zabudowy ustalonej w planie, dopuszcza się ich nadbudowę nie więcej niż o 1,0 m w stosunku do stanu istniejącego;
 - b) w przypadku konieczności rozbudowy podyktowanej złym stanem technicznym lub koniecznością dostosowania do obowiązujących przepisów istniejących obiektów, o gabarytach równych lub większych od ustalonych w planie lub istniejących na działkach o intensywności zabudowy większej niż dopuszczona planem miejscowym, dopuszcza się ich rozbudowę, pod warunkiem ograniczenia zwiększenia intensywności zabudowy nie więcej niż o 20% w stosunku do stanu istniejącego.

§ 22.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Prowadzenie prac geologicznych i robót górniczych oraz zagospodarowanie terenów w granicach ustanowionych terenów górniczych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze.

2. Dopuszcza się zmianę granic terenów górniczych lub wyznaczenia nowych terenów górniczych, w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1PE, 2PE po uzyskaniu decyzji i koncesji wymaganych przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze.

3. Na obszarze objętym planem nie występują pozostałe tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym: obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 23.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. W granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu rozdziału 2 działu III ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku dokonania scaleń i podziałów terenów przeznaczonych w planie na cele inne niż rolnicze i leśne określa się następujące parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek powinna wynosić: 800m²,
- 2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek powinna wynosić: 18 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić od 30° do 150°.

3. Dopuszcza się wydzielanie nowych działek o parametrach mniejszych niż ustalone w ust. 2 pkt 1 i 2 wyłącznie:

- 1) w celu powiększenia przyległej działki lub dla regulacji granic;
- 2) dla wyznaczenia terenów komunikacyjnych, urządzeń infrastruktury technicznej lub urządzeń wodnych.

§ 24.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Lokalizacja zabudowy i zagospodarowanie terenu przy liniach napowietrznych elektroenergetycznych oraz urządzeniach elektroenergetycznych, w odległościach pozwalających na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz w odległościach pozwalających na zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

2. Lokalizacja zainwestowania przy ropociągu w sposób zachowujący strefę bezpieczeństwa, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 243 poz.2063 z późn. zm.).

3. Lokalizacja zabudowy w granicach obszarów zmeliorowanych wymaga przebudowy urządzeń melioracyjnych, w tym drenażu, w sposób zabezpieczający prawidłowe odwadnianie obszaru.

4. Warunkiem zmiany zagospodarowania terenów, lokalizacji zabudowy i urządzeń infrastruktury technicznej, w granicach gruntów rolnych i leśnych, powodujących zmianę ich przeznaczenia na inne cele, jest zachowanie zgodności z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Wyznacza się strefę ochrony sanitarnej w odległości 50 m od granicy cmentarza, w granicach której obowiązuje zakaz lokalizacji:

- 1) budynków mieszkalnych;
- 2) zakładów produkujących artykuły żywności;
- 3) zakładów żywienia zbiorowego;
- 4) zakładów przechowujących artykuły żywności.

6. Wyznacza się strefę ochrony sanitarnej w odległości 150 m od granicy cmentarza, w granicach której obowiązuje zakaz lokalizacji studni i innych ujęć wody służących do czerpania wody do picia i na potrzeby gospodarcze.

7. Warunkiem lokalizacji w odległości od 50 m do 150 m od granicy cmentarza obiektów wymienionych w ust.5 jest podłączenie do sieci wodociągowej:

- 1) działki budowlanej w granicach której mają być zlokalizowane obiekty wymienione w ust.1;
 - 2) wszystkich budynków korzystających z wody o funkcjach wymienionych w ust.1.
8. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny zamknięte.

§ 25.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Powiązanie obszarów objętych planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają istniejące drogi zbiorcze oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami 1KD-Zz; 2KD-Zz; 3KD-Zz; 1KD-Z_A; 4KD-Z_A obsługujące bezpośrednio i pośrednio tereny położone w granicach obszarów objętych planem;

2. Obsługę komunikacyjną obszarów objętych planem oprócz dróg określonych w ust.1 zapewniają drogi istniejące:

- 1) drogi zbiorcze oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: 3KD-Z; 4KD-Z;
- 2) drogi lokalne oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: 1KD-L; 2KD-L_Z; 3KD-L_A, zapewniające dojazd do terenów zainwestowanych;
- 3) drogi dojazdowe 1KD-D i KD-Dw, zapewniające dojazd do terenów zainwestowanych;
- 4) drogi wewnętrzne 1KDW stanowiące:
 - a) dojazdy wewnętrzne, obsługujące istniejącą zabudowę,
 - b) dojazdy do pól i terenów leśnych.

3. Podstawowy układ komunikacyjny jest uzupełniony o projektowane drogi: lokalne oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolem 4KD-L, dojazdowe oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolem 2KD-D oraz drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu miejscowego 2KDW.

4. Projektowane drogi publiczne winny spełniać wymagania wynikające z przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych i Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich sytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.), z uwzględnieniem szerokości pasów drogowych ustalonych na rysunku planu miejscowego oraz zapisu §7 ust. 2 powołanego rozporządzenia.

5. W granicach obszaru objętego planem, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami ZLz; R1; Ls dopuszcza się lokalizowanie dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu miejscowego, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:

- 1) szerokość pasów drogowych dróg wewnętrznych winna być nie mniejsza niż 6m;
- 2) parametry dróg wewnętrznych winny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i sposobu ich użytkowania z zachowaniem wymagań określonych w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

6. W granicach obszarów objętych planem za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem ZLz dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu miejscowego ścieżek pieszych lub rowerowych.

7. W liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów mieszczących się w definicji: „drogi” i „korony drogi” w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- 2) zieleni przydrożnej lub izolacyjnej oraz wiat przystankowych;
- 3) urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z prowadzeniem ruchu drogowego, pod warunkiem uwzględnienia planowanej budowy lub przebudowy dróg.

8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, na których realizowana jest zabudowa lub na terenie nieruchomości do których inwestor ma tytuł prawny;
- 2) dla nowych inwestycji ustala się następujące wskaźniki określające minimalną ilość miejsc postojowych, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc postojowych w garażu:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 1 miejsce postojowe / 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla zabudowy zagrodowej - 2 miejsca postojowe / 1 zagrodę,
 - c) dla obsługi obiektów sportowych - minimum 5 miejsc postojowych/ 1000 m² powierzchni terenu zajętego przez obiekty sportowe,
 - d) dla budynków usługowych i produkcyjnych i zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej:
 - 1 miejsce postojowe / 30m² powierzchni sprzedaży lub powierzchni użytkowej związanej z obsługą klientów,
 - 1 miejsce postojowe / 3 zatrudnionych na jedną zmianę.

§ 26.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Zasady ogólne:

- 1) ustala się obsługę terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy, z istniejących i projektowanych sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont a także zmiany przebiegu lub rozbiórkę istniejących oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) w granicach terenów oznaczonych symbolem 1aUKz; 2aUKz; 3aUKz; 1bUKz; 2U,UZ_B; R,WS_B; 3MN_B; 2AUC_B wprowadza się zakaz lokalizacji naziemnych i nadziemnych przewodów infrastruktury technicznej;
- 4) wprowadza się wymóg wyposażenia terenów określonych na rysunku planu miejscowego symbolami 2aUKz; 3aUKz; 2U,UZ_B; 2AUC_B w system kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) w oparciu o istniejące i projektowane sieci wodociągowe, zasilane z ujęć wód podziemnych;
- 2) w sytuacji uzasadnionej ekonomicznie lub technicznie dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wód podziemnych;
- 3) przy utrzymaniu i projektowaniu sieci wodociągowej, w bilansach zapotrzebowania w wodę, należy uwzględnić zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych, służącą do zewnętrznego gaszenia pożaru.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne;

4. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych, zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne;

5. Obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia telekomunikacyjne zgodnie z zasadami określonymi w: ustawie z dnia 16 lipca 2004r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. Nr 171, poz.1800, z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675 z późn. zm.);

6. Odprowadzenie ścieków (z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych):

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej,
- 2) jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków komunalnych w bezodpływowych zbiornikach do okresowego gromadzenia nieczystości ciekłych,
- 3) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z wymaganiami przepisów z zakresu Ustawy Prawo wodne i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy.

7. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się następujące zasady i warunki:

- 1) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, z dopuszczeniem: zastosowania rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód w obrębie nieruchomości, z zachowaniem nakazów określonych w § 9 ust. 3;
- 2) jako rozwiązanie alternatywne dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej;
- 3) rozwiązania z zakresu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych muszą zabezpieczać czystość wód odbiorników zgodnie z przepisami z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne.

8. Zaopatrzenie w ciepło: w oparciu o lokalne kotłownie i indywidualne źródła ciepła z zachowaniem nakazów wprowadzonych w § 9 ust.5 uchwały;

§ 27.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, mogą one być wykorzystywane wyłącznie w sposób dotychczasowy, z zachowaniem istniejącego zagospodarowania i wykorzystywania terenów.

2. Do czasu budowy projektowanych dróg, tereny wyznaczone na rysunku planu miejscowego dla ich realizacji, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, bez możliwości lokalizacji budynków, wiat i innych obiektów kubaturowych, w tym obiektów budowlanych o charakterze tymczasowym.

3. W przypadku etapowej realizacji inwestycji, do czasu jej docelowego zakończenia, dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie części terenu, nie wykorzystanej zgodnie z przeznaczeniem, na zieleni urządzonej lub niekubaturowe obiekty sportowe i rekreacyjne.

4. Do czasu zagospodarowania terenów określonych na rysunku planu miejscowego symbolami 2U i 2AUC_B dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu wyłącznie na czas trwania imprez sezonowych w formie obiektów nie trwale związanych z gruntem, w tym obiekty o funkcji handlowej, gastronomicznej, wystawienniczo-ekspozycyjnej i urządzeń służących rekreacji (np. place zabaw dla dzieci, siłownia na wolnym powietrzu).